

ENTSPANNT **VERKAUFEN**



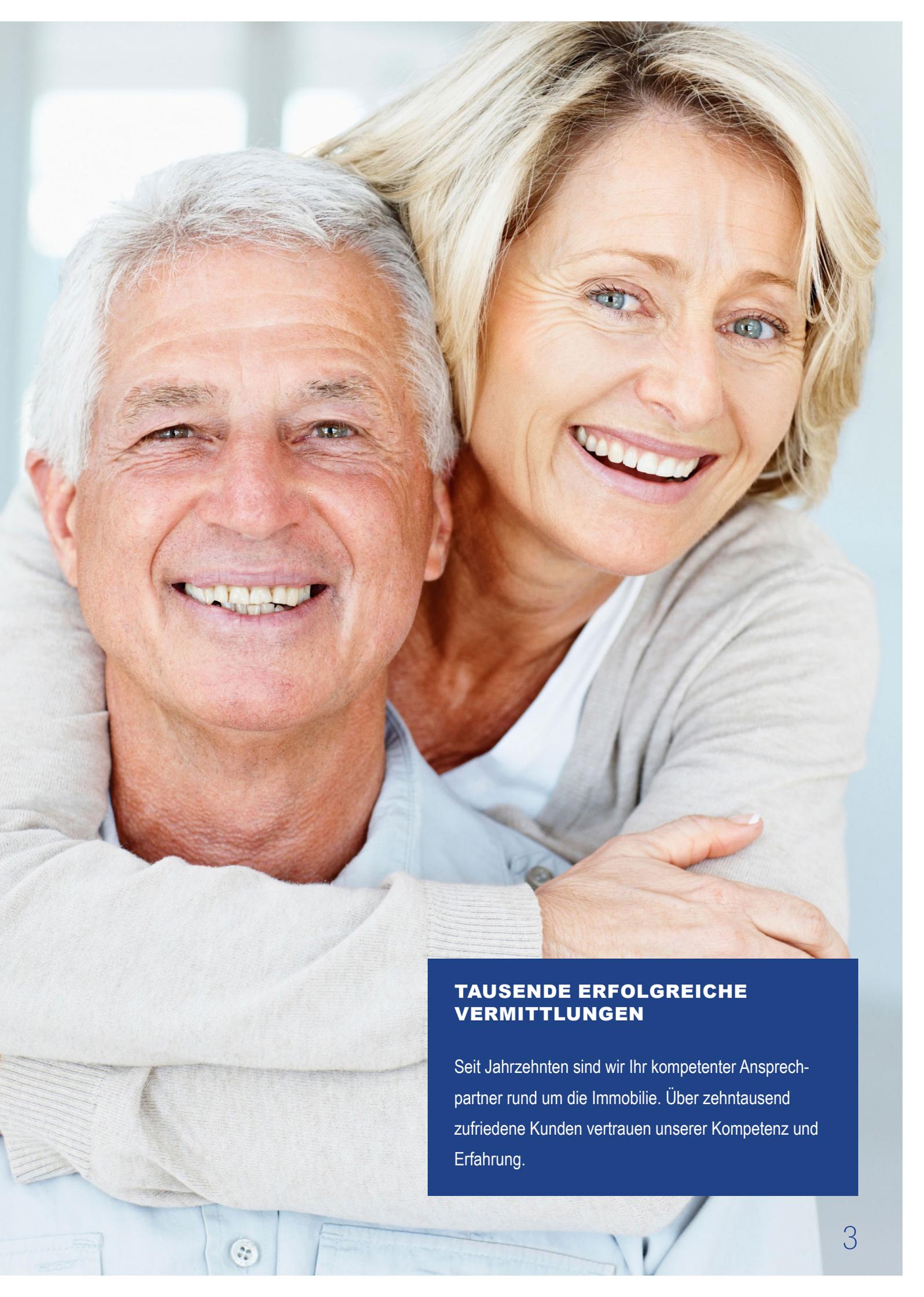
Ihre Immobilie benötigt einen zuverlässigen Partner mit **Erfahrung und Know-how.**

Qualität steht bei Metzger Immobilien an erster Stelle.

- Über 10.000 zufriedene Kunden
- Experten für alle Themenbereiche Ihrer Immobilie
- Große Datenbank an vorgemerkten Kaufinteressenten
- Sorgenfreie Verkaufsabwicklung
- Qualifiziertes und breit aufgestelltes Team
- Großes Netzwerk an sämtlichen Partnern in der Immobilienwirtschaft
- Minimaler Aufwand für Sie

Geben Sie Ihre Immobilie in beste Hände. Marktkenntnis, jahrzehnte lange Erfahrung und fundiertes Know-how rund um die Immobilie machen uns zu Ihrem zuverlässigen Partner, wenn es um Wohnungen, Häuser und Grundstücke geht. Jede Immobilie wird von unseren Fachleuten geprüft und marktgerecht bewertet.

Unsere ausgebildeten Spezialisten der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft entwickeln für Ihr Objekt die richtige Verkaufsstrategie und sorgen für einen reibungslosen, sorgenfreien Ablauf von der Besichtigung bis hin zum Notartermin. Wir betreuen und beraten Sie auch in den wichtigen Themenbereichen wie Kaufvertrag, Notar, Grundbuch (Grundschulden) und Löschung bzw. Übernahme der Grundschuld.



TAUSENDE ERFOLGREICHE VERMITTLUNGEN

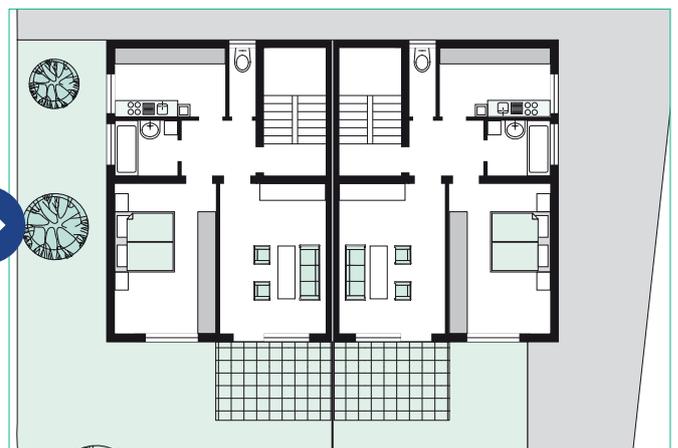
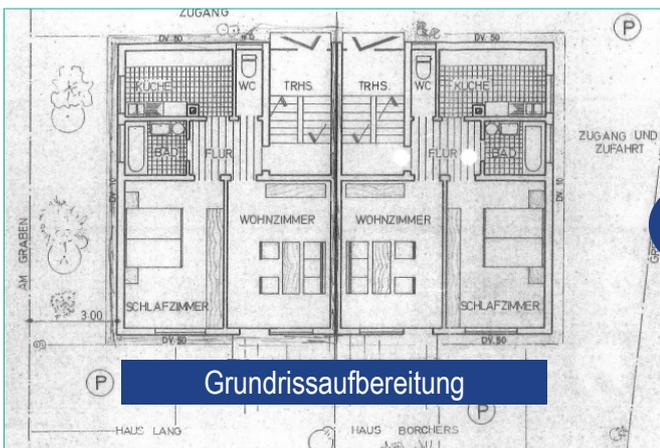
Seit Jahrzehnten sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um die Immobilie. Über zehntausend zufriedene Kunden vertrauen unserer Kompetenz und Erfahrung.

Fotografie, Design & Marketing

FOTOGRAFIE UND GRUNDRISSAUFBEREITUNG

Der erste Eindruck zählt. Mit professionellen Fotografien, Grundrissaufbereitungen und Exposés aus unserer haus-internen Werbeabteilung sorgen wir dafür, dass die Vorzüge Ihrer Immobilie richtig kommuniziert und herausgestellt werden.

Wir achten darauf Ihre Immobilie nur im schönsten Licht zu präsentieren. Deshalb werden Fototermine nur bei sonnigem Wetter wahrgenommen.



EXPOSÉGESTALTUNG UND MARKETING

Mit umfangreichen Exposés präsentieren wir Ihre Immobilie im besten Licht. Sämtliche Elemente wie Fotografien, Grundrisse, Informationen zum Objekt, zur Ausstattung und Lage werden hier zu einem hochwertigen Verkaufsprospekt vereint.

Damit Ihre Immobilie von potenziellen Käufern gefunden wird, veröffentlichen wir Ihr Objekt in vielen unterschiedlichen Medien. Egal ob Zeitungen oder Online-Portale, wir sorgen dafür, dass so viele Interessenten wie möglich von Ihrer Immobilie überzeugt werden.

Zudem bedienen wir uns unserer Datenbank mit mehreren Tausend Interessenten aus dem Bauträger- und Maklerbereich, die wir gezielt anschreiben und informieren.

UMFANGREICHER MARKETINGMIX FÜR IHRE IMMOBILE:

- Veröffentlichung in Immobilienportalen wie Immobilienscout24.de
- Homepage www.metzger-immobilie.de
- Anzeigenschaltungen in der Esslinger Zeitung, in Amtsblättern & Stadtzeitungen wie z.B. Zwiebel und in Anzeigenblättern wie z.B. Echo, Stuttgarter Wochenblatt etc.
- Direktmarketing-Aktionen wie Mailings und Verteilungen
- Veröffentlichung im eigenen Hausprospekt



Virtuelles Homestaging

LASSEN SIE IHRE IMMOBILIE VON UNS DIGITAL EINRICHTEN

Studien zufolge können nur 20 % aller Menschen sich einen unmöblierten Raum ausgestattet vorstellen. Wir zeigen per 3D-Illustration, wie die Immobilie möbliert aussehen kann. Dadurch können sich potenzielle Käufer ihr neues Zuhause besser vorstellen.

Durch das sogenannte virtuelle Homestaging können auch größere Veränderungen wie ein Wanddurchbruch oder die Verlegung eines neuen Bodens dargestellt werden. Der Stil der virtuellen Einrichtung kann passend zum Objekt ausgewählt werden.

Vorher:



Nachher:



WIR ZEIGEN DURCH VIRTUELLES
HOMESTAGING, WAS MÖGLICH IST
JEDE IMMOBILIE HAT POTENZIAL!

Vorher:



Nachher:



Beratung, Service & Leistungen

IN BESTEN HÄNDEN

Immobilienverkäufer unterschätzen oftmals den Aufwand rund um den Immobilienverkauf. Komplexe Fragen zu den Themen Grundbucheintragung, Teilungserklärungen oder zum Kaufvertrag bleiben oft unbeantwortet.

Wir geben Ihnen Antworten und begleiten Sie von der marktgerechten Bewertung der Immobilie bis hin zum Notartermin. Wir setzen auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit, damit Sie sich in „besten Händen“ fühlen.

Rund um den Verkauf der Immobilie bieten wir Ihnen ein umfangreiches Leistungspaket, damit ein guter, realistischer Preis für Ihre Immobilie erzielt werden kann. Neben professionellen Marketingmaßnahmen können Sie auf immobilien-spezifische Leistungen wie eine kostenlose Bewertung und Erstellung eines Energieausweises zurückgreifen.

Käufer unterstützen wir bei Renovierungen durch unseren Handwerkerpool. Nutzen Sie die Leistungen unserer Partner zu Sonderkonditionen.



GEBEN SIE IHRE IMMOBILIE IN BESTE HÄNDE

Der Immobilienverkauf ist Vertrauenssache. Wir möchten Ihnen das Gefühl geben, den richtigen Partner gefunden zu haben und legen daher großen Wert auf eine umfassende Beratung.

SPEZIALISTEN AUS DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Im Einzugsbereich (Landkreis) von Esslingen/Stuttgart vermarkten wir Immobilien jeglicher Art. Bei der Vermittlung und Abwicklung der Objekte profitieren wir über den üblichen Bereich hinaus von dem Know-how unserer Partner und Fachleute der einzelnen Fachbereiche:

- Architekten, Bauingenieure, Finanzierungsprofis
- Fachleuten der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- Marketingspezialisten

Mit diesem Mehrwert-Leistungs-Paket bieten wir Lösungen fachübergreifend rund um die Immobilie. All dies ist seit Jahrzehnten die Basis für unsere erfolgreiche Maklertätigkeit, die der klassische Makler so nicht bieten kann.



Der Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf.

EIN GUTES GEFÜHL FÜR VERKÄUFER UND KÄUFER

Bei unserer bewährten Strategie für den erfolgreichen Verkauf von Immobilien legen wir großen Wert darauf, beide Parteien, sprich Käufer und Verkäufer, bestmöglich zu betreuen und zu beraten.

Durch einen festgelegten Ablauf garantieren wir eine sorgenfreie Abwicklung ab der Kontaktaufnahme mit uns bis hin zur Nachbetreuung nach dem Notarvertrag.



BEWÄHRTE STRATEGIE

So sehen glückliche Käufer aus. Mit der bewährten Metzger Immobilien GmbH-Verkaufsstrategie finden wir schnell den Käufer, der zu Ihrer Immobilie passt.

1**VORBEREITENDE MASSNAHMEN**

Bewertung der Immobilie

Prüfung der Verwertungsmöglichkeiten

Auftragserteilung

Vermarktungskonzept

Angebotsaufbereitung

Exposé-Erstellung

2**KÄUFERSUCHE**

Gespräche mit vorgemerkten Kunden

Exposé-Versand

Aussendung von Nachbarschaftsbriefen

Direkt-Mailing-Aktionen

Präsentation im Internet

Insertion in Tageszeitungen

Insertion in Anzeigenblättern

Insertion in Amtsblättern

Insertion auf Homepage und Hausprospekt

3**KUNDENBETREUUNG UND BERATUNG**

Persönliche Besichtigungen mit geprüften Interessenten und dem Objektbetreuer

Besichtigungsberichte an den Verkäufer

Bonitätsgespräch mit den Interessenten

Verkaufsverhandlungen

Vorbereitung des Kaufvertrags

Begleitung zum Beurkundungstermin

4**AFTER SALES SERVICE**

Übergabeservice für Käufer und Verkäufer

Service-Mappe für den Käufer

Betreuung des Käufers in der neuen Umgebung

Unterstützung bei Renovierungen, Käufer profitieren von unserem Handwerkerpool



METZGER IMMOBILIEN

*Gut beraten,
ein gutes Gefühl!*

METZGER IMMOBILIEN GMBH

 Berliner Str. 29
73728 Esslingen

 Tel: 0711/18 42 961 - 0

 info@metzger-immobilie.de
www.metzger-immobilie.de